

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Жукова, 26
Площадь: 7091,5 кв.м

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	86 615		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	301 631		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 814 934		
8.	- за содержание дома	руб.	1 016 760		
9.	- за текущий ремонт	руб.	474 820		
10.	- за услуги управления	руб.	323 354		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 846 919		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 843 019		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 900		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 933 535		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	235 088		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	273 546		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Головая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	80 843	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,95
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	46 804	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,55
21.3.	Уборка придомовой территории	253 592	По графику	руб./кв. м.	2,98
21.4.	Уборка лестничных клеток	144 667	По графику	руб./кв. м.	1,70
21.5.	Дезинсекция и дератизация	15 318	2 раза в год	руб./кв. м.	0,18
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	360 816	Еженежно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,24
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	70 023	Круглосуточно	кВт*час	59 849
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	31 308	Круглосуточно	куб.м	299
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	3 921	Круглосуточно	куб.м	303

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	9 520	Круглосуточно	куб. м	605
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	338 851	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,98
22.1.	Парковочное ограждение ПОЛУСФЕРА	6 350	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,07
22.2.	Подрезка деревьев и вывоз веток на отвал	9 800	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,12
22.3.	Доставка перегноя (6 м3)	9 350	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,11
22.4.	Ремонт подъезда №2	86 982	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,02
22.5.	Ремонт подъезда №7	86 982	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,02
22.6.	Ремонт канализации в подъезде №6	26 420	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,31
22.7.	Ремонт подъезда №10	87 863	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,03
22.8.	Ремонт входных групп, п. № 2,5,6,9,10 Ремонт желоба с автовышки	25 104	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	323 354	Ежедневно	руб./кв. м.	3,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	0
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
34.	Количество поступивших претензий			ед.	0
34.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
36.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
37.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
38.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	14
39.	Направлено исковых заявлений			ед.	3
40.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	65672,72